

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CA-13 "Manceras Oeste"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CARGAS COMPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la proporción señalada en éste.
- La contribución de este sector a la financiación del Plan de Dotación de Infraestructuras Básicas y Equipamiento Municipal, se concretará con la aportación económica que se señale, de forma previa a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación oportuno o figura análoga que se fije por esta Administración.
- Establecer vías de servicio anexas al Sistema General.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
87.335,00	87.335,00		0,2800	48.907,60	22.008,42	4.890,76	22.008,42

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
COMERCIAL	0,3500	1,60	30.567,25

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO						Espacios Libres		
EMPRESARIAL						SIPS		
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL	30.567,25	1,60	1,00	1,60	48.907,60	TOTAL M2S:		
						Viario		
TOTAL M2T :	30.567,25				48.907,60		m2s/100 m2t	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO					
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL		30.567,25	100,00%		
TOTAL :		30.567,25	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

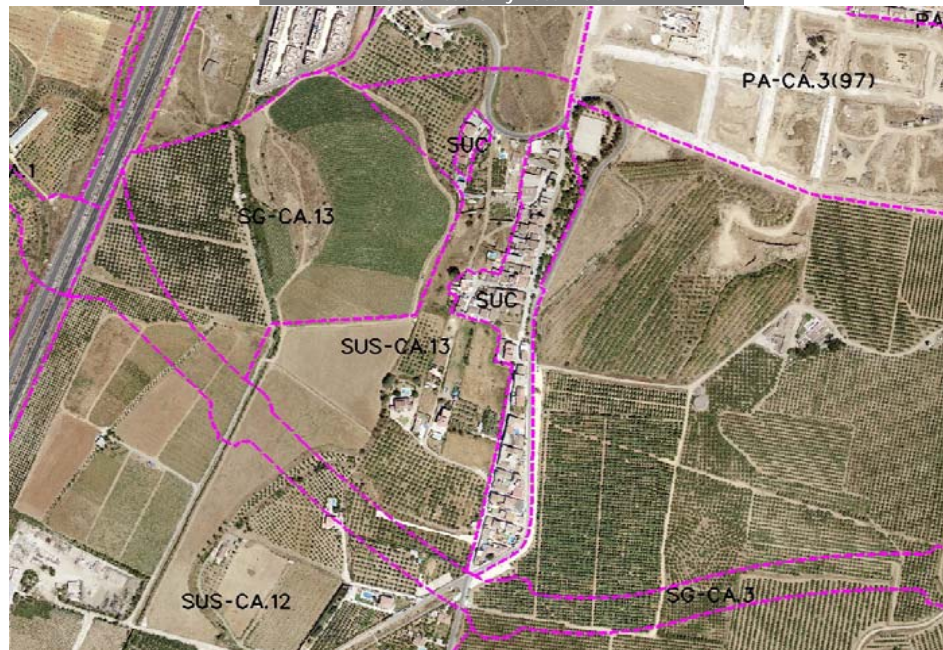
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

